



COMUNE MONTICELLI PAVESE
Provincia di Pavia

Copia

CODICE ENTE 11236

N. 3 del 27-02-2018

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: APPROVAZIONE TARIFFE IMU ANNO 2018

L'anno duemiladiciotto addì ventisette del mese di febbraio alle ore 21:00 nella sede Comunale, previa notifica degli inviti personali avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria, in seduta Pubblica di prima convocazione.

Risultano:

BERNERI ENRICO	P	ZANALETTI LUCA	P
PASQUALIN SAMANTA	P	ZERBONI MARTA	P
DI SOMMA GIUSEPPE	A	BARONI ELEONORA	P
DACREMA GIADA	P	GARIONI WILMA MARIA	P
PALLADINI GIOVANNA	A	AMAPANE MAURA	A

PRESENTI 7 **ASSENTI** 3

Partecipa il Segretario Comunale **DOTT. MAGGIORI GABRIELE**

Il Sig. ENRICO ING. BERNERI – SINDACO – assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI i propri precedenti provvedimenti adottati in data odierna in merito alla I.U.C.;

VISTA la legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) che ha stabilito, tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale "IUC" dal 1 gennaio 2014 e delle sue componenti TASI e TARI, oltre ad una profonda e sostanziale modifica normativa della componente IMU;

VISTO il comma 677 dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014):

"Il comune, con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile. Per il 2014, l'aliquota massima TASI non può eccedere il 2,5 per mille. *** omissis***"

TENUTO CONTO che i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, provvedono a disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

VISTA la comunicazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze prot. 4033/2014 del 28/02/2014, con la quale è stata resa nota la nuova procedura di trasmissione telematica dei regolamenti e delle delibere di approvazione delle aliquote attraverso il portale: www.portalefederalismofiscale.gov.it;

TENUTO CONTO che non occorre variare per l'anno 2018 le aliquote dell'imposta municipale propria "IMU", pertanto si confermano le aliquote applicate per l'anno d'imposta 2017 come di seguito riportato:

- **Aliquota Abitazione Principali immobili categoria A1, A8 e A9 e pertinenze**

0,60%

- **Aliquota Altri Fabbricati**

0,90 %

- **Aliquota Aree Fabbricabili**

0,90 %

- **Aliquota Terreni Agricoli**

0.90%

Dato atto dei seguenti interventi:

- Il Consigliere

- Il Sindaco fa presente

Visto il Regolamento di Contabilità;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1) di determinare le seguenti aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" anno 2017:

- **Aliquota Abitazione Principali immobili categoria A1, A8 e A9 e pertinenze**

0,60%

- **Aliquota Altri Fabbricati**

0,90 %

- **Aliquota Aree Fabbricabili**

0,90 %

- **Aliquota Terreni Agricoli**

0.90%

2) di determinare l'importo minimo IMU da versare pari a **5,00** euro, da intendersi come imposta complessiva da versare su base annua nei confronti sia dello Stato, ove dovuta, che del Comune. Se l'ammontare relativo alla prima rata non supera tale importo minimo, l'importo dovuto in acconto può essere versato cumulativamente con l'importo dovuto a saldo.

3) di dare atto che viene rispettato il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile;

4) di determinare la seguente Detrazione per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" anno 2018:

- per l'unità immobiliare appartenente alla categoria catastale A/1,A/8,A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, per la quale continua ad applicarsi l'imposta, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, **euro 200,00** rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

5) di dare atto che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1 gennaio 2018;

6) di dare atto che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

7) di dare atto che a decorrere dall'anno di imposta 2013, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni nonché i regolamenti dell'imposta municipale propria devono essere inviati esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. L'efficacia delle deliberazioni e dei regolamenti decorre dalla data di pubblicazione degli stessi nel predetto sito informatico;

Successivamente con votazione unanime favorevole si dichiara il presente atto immediatamente esecutiva

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE: FAVOREVOLE

Visto si attesta regolarità contabile di cui sopra.

Esiste la relativa copertura finanziaria

Monticelli Pavese, lì 27-02-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Zuccotti Eleonora

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
F.to BERNERI ING. ENRICO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. MAGGIORI GABRIELE

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta :

che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio del comune il 28-02-2018 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

IL MESSO COMUNALE
F.to Orlandi Vittoriano

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- è divenuta esecutiva il 27-02-2018 ai sensi dell'art. 134, comma 1°, del T.U.
D. Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Lì 27-02-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. MAGGIORI GABRIELE

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO
Monticelli Pavese lì, 28-02-2018

L' ADDETTO