

LEGENDA

Limiti Amministrativi

- Confine Comunale
- Confine Provinciale
- Confine Regionale

RETICOLO IDROGRAFICO

- FIUME PO - CORSO D'ACQUA DEL RETICOLO IDRICO PRINCIPALE DI COMPETENZA REGIONE e/o AIPO (FIUME PO). Fascia di rispetto 100m. dall'argine
- CANALI IRRIGUI DI COMPETENZA DEL CONSORZIO DI BONIFICA EST TICINO - VILLORESI. Fascia di rispetto 5 m.
- CANALI IRRIGUI DEL TERRITORIO COMUNALE NON DEMANIALI. PRESCRIZIONI ARTICOLI DEL C.C.: N°891, 892, 893 E 897
- LAGHETTI
- POZZO IDROPOTABILE (in comune di Badia Pavese)

DIFESA DEL SUOLO

Fasce Fluviali P.A.I. ai sensi della Legge 183/1989 (Approvate con D.P.C.M. 8 Agosto 2001)

- Limite della fascia A (PAI)
- Limite della fascia B (PAI)

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI (D.Lgs. 29 Ottobre 1999, Nr. 490)

- Articolo 146 comma 1 Lettera b "Fiumi, Torrenti e Corsi d'Acqua" (Ex Legge 431/1985, Articolo 1, Lettera c) Sostituito dall'Articolo 142, comma 1, Lettera c del D.Lgs. 42/2004
- Articolo 146 comma 1 Lettera g "Foreste e Boschi" (Ex Legge 431/1985, Articolo 1, Lettera g) Sostituito dall'Articolo 142, comma 1, Lettera g del D.Lgs. 42/2004

Azioni strategiche di Piano

- Salvaguardia e valorizzazione del territorio
- Recupero del patrimonio edilizio esistente
- Salvaguardia dei corridoi ecologici

Azioni a favore della mobilità

- Miglioramento delle connessioni viarie
- Nuove connessioni viarie intercomunali
- Nuovi percorsi pedonali e ciclopeditoni
- Potenziamento dei servizi
- Potenziamento del sistema commerciale di vicinato

AMBITI DI TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

AREE RESIDENZIALI

- Nuclei di antica formazione (NAF)
- Ambiti prevalentemente residenziali
- Ambiti residenziali a tessuto rado
- Ambiti di riqualificazione del tessuto edilizio

AMBITI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE

- Ambiti del tessuto produttivo
- Ambiti per produzione energia da fonti rinnovabili esistenti

AMBITI PER IL COMMERCIO

- Ambiti per insediamenti commerciali
- Ambiti per il potenziamento del sistema commerciale di vicinato

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- Ambiti di trasformazione residenziale

AREE AGRICOLE

- Aree agricole normali
- Aree agricole con caratteri storico testimoniali
- Aree agricole soggette a tutela
- Aree di mitigazione ed integrazione tra i sistemi urbano e rurale

COMPONENTE PAESAGGISTICA DEL TERRITORIO

- Aree di consolidamento dei caratteri naturalistici
- Ambito del PLIS
- Zone a protezione speciale (ZPS)
- Perimetrazione Zone a protezione speciale (ZPS)
- Aree di elevata naturalità
- Boschi
- Alberature
- Aree a verde privato
- Aree di tutela del F. Po (150 m.)
- Aree di tutela dei pozzi
- Area faunistica di ripopolamento e cattura
- Perimetrazione nuclei storici

VIABILITA'

- Viabilità principale
- Viabilità secondaria
- Strade a servizio dell'agricoltura
- Strade di nuovo impianto
- Viabilità di valore paesaggistico
- Fasce di rispetto stradali
- Percorsi pedonali esistenti
- Percorsi pedonali e/o ciclopeditoni in progetto

AMBITI DEI SERVIZI

- Aree per Servizi pubblici

IMPIANTI PUBBLICI

- Impianto di depurazione comunale (acque reflue)
- Fascia di rispetto del depuratore
- Piazzola ecologica comunale
- Cimitero
- Area di rispetto cimiteriale
- Elettrodotto di alta tensione
- Fasce di rispetto elettrodotto

AMBITI NON SOGGETTI A TRASFORMAZIONE URBANISTICA

- Zone a protezione speciale (ZPS)
- Aree di elevata naturalità
- Boschi
- Aree agricole soggette a tutela
- Aree a verde privato
- Aree di mitigazione ed integrazione tra i sistemi urbano e rurale
- Fasce di rispetto stradali
- Aree di tutela dei pozzi
- Area di rispetto cimiteriale
- CORSO D'ACQUA PRINCIPALE
- CANALI IRRIGUI PRINCIPALI
- CANALI IRRIGUI SECONDARI
- LAGHETTI

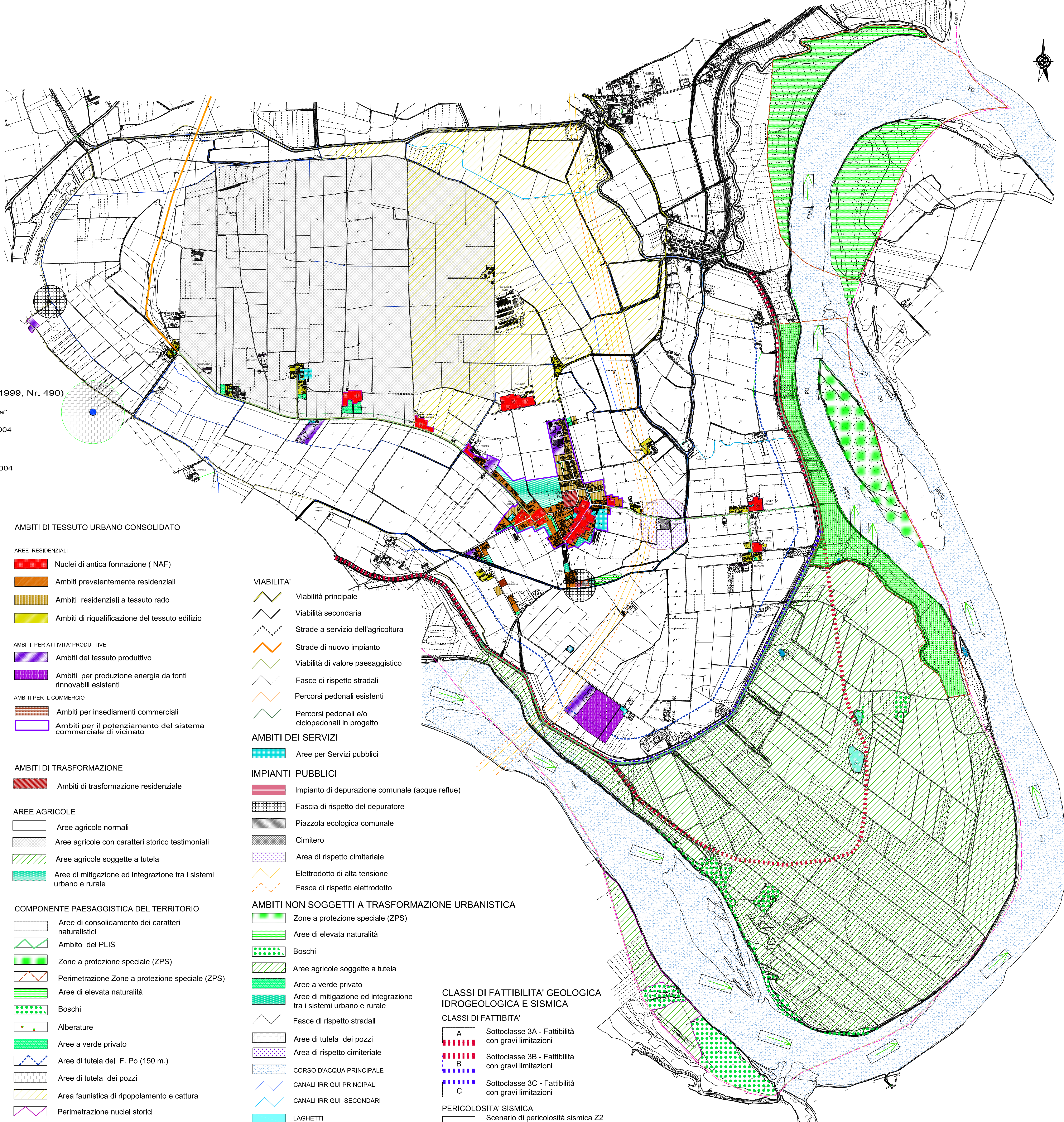
CLASSI DI FATTIBILITA' GEOLOGICA IDROGEOLOGICA E SISMICA

CLASSI DI FATTIBILITA'

- A Sottoclasse 3A - Fattibilità con gravi limitazioni
- B Sottoclasse 3B - Fattibilità con gravi limitazioni
- C Sottoclasse 3C - Fattibilità con gravi limitazioni

PERICOLOSITA' SISMICA

Scenario di pericolosità sismica Z2 (presenza di falda superficiale e depositi granulari fini)



REGIONE LOMBARDIA
PROVINCIA DI PAVIA

P.G.T.
del Comune di
**MONTICELLI
PAVESE**

DOCUMENTO DI PIANO

DdP 1

PREVISIONI DI PIANO



**PIANO DI GOVERNO
DEL TERRITORIO COMUNALE**
ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005 n.12

TAV.

D.15

Scala:
1:10.000

Allegato alla delibera del Consiglio Comunale n. del	
IL SINDACO : Ing. Enrico Berneri	Data: 04.2016
IL SEGRETARIO COMUNALE : Dott. Gabriele Maggiori	TAV.
IL TECNICO COMUNALE INC.: Dott. Arch. Marcello Passerini	D.15
Redatto a cura di : Dott. Arch. Marcello Passerini	
ADEGUATO IN ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE E/O IN RECEPIMENTO DELLE RICHIESTE DI ADEGUAMENTO DA PARTE DEGLI ENTI COMPETENTI	