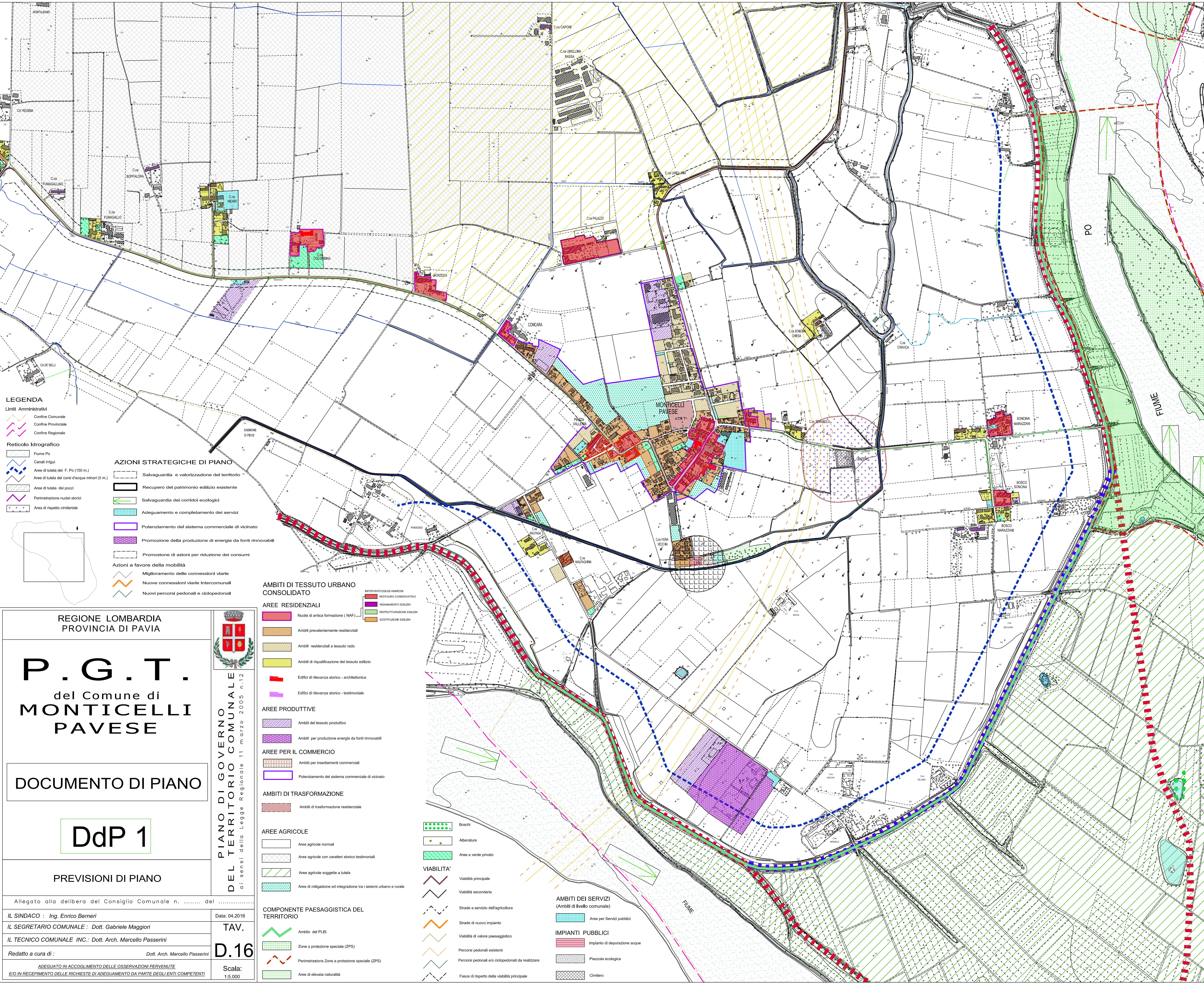




LEGENDA
Limiti Amministrativi
Confine Comunale
Confine Provinciale
Confine Regionale
Reticolo Idrografico
Fiume Po
Canali Irrigui
Aree di tutela del F. Po (150 m.)
Aree di tutela dei corsi d'acqua minori (5 m.)
Aree di tutela dei pozzi
Perimetrazione nuclei storici
Area di rispetto cimiteriale

AZIONI STRATEGICHE DI PIANO
Salvaguardia e valorizzazione del territorio
Recupero del patrimonio edilizio esistente
Salvaguardia dei corridoi ecologici
Adeguamento e completamento dei servizi
Potenziamento del sistema commerciale di vicinato
Promozione della produzione di energia da fonti rinnovabili
Promozione di azioni per riduzione dei consumi
Azioni a favore della mobilità
Miglioramento delle connessioni viarie
Nuove connessioni viarie intercomunali
Nuovi percorsi pedonali e ciclopedonali

REGIONE LOMBARDIA
PROVINCIA DI PAVIA

P.G.T.
del Comune di
**MONTICELLI
PAVESE**

DOCUMENTO DI PIANO

DdP 1

PREVISIONI DI PIANO

Allegato alla delibera del Consiglio Comunale n. del
IL SINDACO : Ing. Enrico Berneri
IL SEGRETARIO COMUNALE : Dott. Gabriele Maggiori
IL TECNICO COMUNALE INC.: Dott. Arch. Marcello Passerini
Redatto a cura di : Dott. Arch. Marcello Passerini
ADEGUATO IN ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE
E/O IN RECEPIMENTO DELLE RICHIESTE DI ADEGUAMENTO DA PARTE DEGLI ENTI COMPETENTI

PIANO DI GOVERNO
DEL TERRITORIO COMUNALE
ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005 n.12

Data: 04.2016
TAV.
D.16
Scala:
1:5.000

AMBITI DI TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
AREE RESIDENZIALI
Nuclei di antica formazione (NAF)
Ambiti prevalentemente residenziali
Ambiti residenziali a tessuto rado
Ambiti di riqualificazione del tessuto edilizio
Edifici di rilevanza storico - architettonica
Edifici di rilevanza storico - testimoniale
AREE PRODUTTIVE
Ambiti del tessuto produttivo
Ambiti per produzione energia da fonti rinnovabili
AREE PER IL COMMERCIO
Ambiti per insediamenti commerciali
Potenziamento del sistema commerciale di vicinato
AMBITI DI TRASFORMAZIONE
Ambiti di trasformazione residenziale

AREE AGRICOLE
Aree agricole normali
Aree agricole con caratteri storico testimoniali
Aree agricole soggette a tutela
Aree di mitigazione ed integrazione tra i sistemi urbano e rurale
COMPONENTE PAESAGGISTICA DEL TERRITORIO
Ambito del PLUS
Zone a protezione speciale (ZPS)
Perimetrazione Zone a protezione speciale (ZPS)
Aree di elevata naturalità

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI
RISTAURO CONSERVATIVO
RISANAMENTO EDILIZIO
RESTRUTTURAZIONE EDILIZIA
SOSTITUZIONE EDILIZIA
VIABILITA'
Boschi
Alberature
Aree a verde privato
Viabilità principale
Viabilità secondaria
Strade a servizio dell'agricoltura
Strade di nuovo impianto
Viabilità di valore paesaggistico
Percorsi pedonali esistenti
Percorsi pedonali e/o ciclopedonali da realizzare
Fasce di rispetto della viabilità principale

AMBITI DEI SERVIZI (Ambiti di livello comunale)
Aree per Servizi pubblici
Impianto di depurazione acque
Piazzola ecologica
Cimitero