



LEGENDA

LIMITI AMMINISTRATIVI

- Confine Regionale
- Confine Provinciale
- Confine Comunale
- Perimetro del Centro Edificato
- Perimetro Nuclei di antica formazione

RETICOLO IDROGRAFICO

- CORSO D'ACQUA DEL RETICOLO IDRICO PRINCIPALE DI COMPETENZA DELLA REGIONE O DELL'AIPO (FIUME PO), fascia di rispetto 100m. dall'argine
- CANALI IRRIGUI DI COMPETENZA DEL CONSORZIO DI BONIFICA EST TICINO - VILLORESI, Fascia di rispetto 5 m.
- CANALI IRRIGUI DEL TERRITORIO COMUNALE NON DEMANIALI. PER QUESTI CORSI D'ACQUA VALGONO LE PRESCRIZIONI DEGLI ARTICOLI DEL C.C.: N°891, 892, 893 E 897
- LAGHETTI

VINCOLI DI TUTELA DEGLI EDIFICI e DEL TESSUTO EDILIZIO

- Perimetro dei nuclei di antica formazione (NAF)

Edifici vincolati ai sensi del D.Lgs. 42/2004

- Edifici di valore storico artistico

VINCOLI DI SALVAGUARDIA

Aree tutelate da
D.lgs. 03.04.2006 n. 152 - D.P.C.M.24.05.2001

- Limite tra la Fascia Fluviale A e la Fascia B del P.A.I.
- Limite tra la Fascia Fluviale B e la Fascia C del P.A.I.

Aree tutelate dal D.Lgs. 42/2004

- Limite dall fascia di rispetto del F. Po, Articolo 142, comma 1, Lettera c del D.Lgs. 42/2004
- Boschi, Articolo 142, comma 1, Lettera g del D.Lgs. 42/2004
- Zone Z.P.S.
- Perimetro del PLIS

VINCOLI DI TUTELA DEGLI IMPIANTI

- Fascia di rispetto cimiteriale
- Pozzo di approvvigionamento idrico
- Fascia di rispetto del pozzo
- Impianto di depurazione
- Fascia di rispetto dell'impianto di depurazione(D.C.M.04.02.1977)
- Area già oggetto di Bonifica
- Area di rispetto in cui vige il divieto di utilizzo di spazi chiusi (30m.)
- Area di rispetto in cui vige il divieto di realizzazione edifici residenziali (60m.)
- Nuovi tracciati viari
- Viabilità di valore paesaggistico
- Fasce di rispetto stradali
- Elettrodotto di alta tensione
- Fasce di rispetto elettrodotto

REGIONE LOMBARDIA
PROVINCIA DI PAVIA

P.G.T.

del Comune di
MONTICELLI
PAVESE

PIANO delle REGOLE

PdR 3

VINCOLI DI TUTELA
E SALVAGUARDIA

PIANO DI GOVERNO
DEL TERRITORIO COMUNALE
ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005 n.12

Allegato alla delibera del Consiglio Comunale n. del

IL SINDACO : Ing. Enrico Berneri

IL SEGRETARIO COMUNALE : Dott. Gabriele Maggiori

IL TECNICO COMUNALE INC.: Arch. Marcello Passerini

Redatto a cura di : Arch.Livia Paglia

Data: 19.03.2013

TAV.
R.01

Scala:
1:10.000

Studio di progettazione urbanistica - edilizia
Via Merzadina,26 - 27054 Montebello della Battaglia (PV) - via Roberto Bidone, 1 - 15057 Tortona (AL)
tel 3336370077 - 3484123495 - fax 3337247464

email:livia.paglia@iscali.it
- P. L.V.A.: 00532540069 -