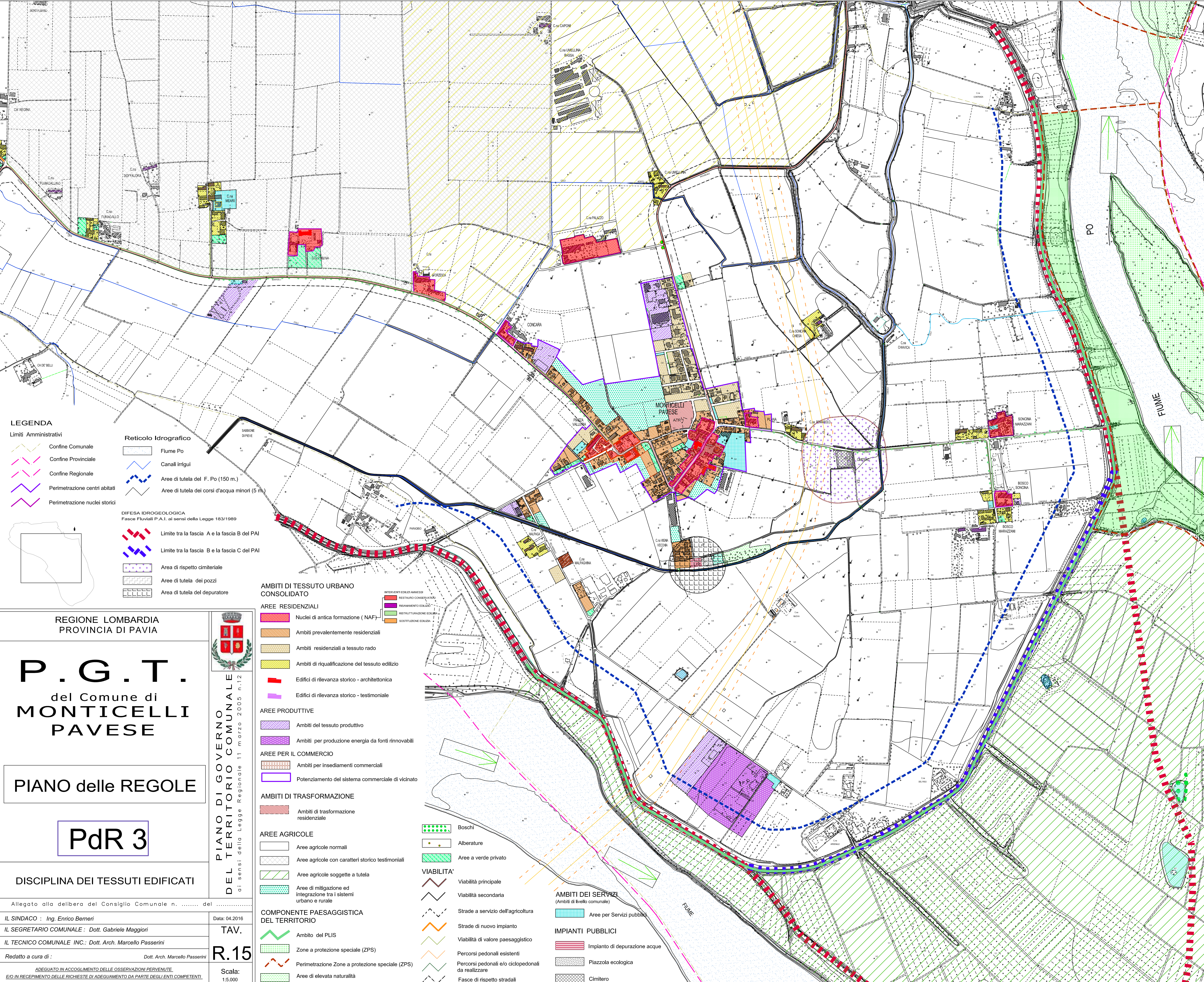




LEGENDA

Limiti Amministrativi

- Confine Comunale
- Confine Provinciale
- Confine Regionale
- Perimetrazione centri abitati
- Perimetrazione nuclei storici

Reticolo Idrografico

- Fiume Po
- Canali irrigui
- Aree di tutela del F. Po (150 m.)
- Aree di tutela dei corsi d'acqua minori (5 m.)

DIFESA IDROGEOLOGICA
Fasce Fluviali P.A.I. ai sensi della Legge 183/1989

- Limite tra la fascia A e la fascia B del PAI
- Limite tra la fascia B e la fascia C del PAI
- Area di rispetto cimiteriale
- Aree di tutela dei pozzi
- Area di tutela del depuratore

REGIONE LOMBARDIA
PROVINCIA DI PAVIA

P.G.T.
del Comune di
**MONTICELLI
PAVESE**

PIANO delle REGOLE

PdR 3

DISCIPLINA DEI TESSUTI EDIFICATI

Allegato alla delibera del Consiglio Comunale n. del

IL SINDACO : Ing. Enrico Berneri
IL SEGRETARIO COMUNALE : Dott. Gabriele Maggiori
IL TECNICO COMUNALE INC.: Dott. Arch. Marcello Passerini

Redatto a cura di : Dott. Arch. Marcello Passerini

ADEGUATO IN ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE.
E/O IN RECEPIMENTO DELLE RICHIESTE DI ADEGUAMENTO DA PARTE DEGLI ENTI COMPETENTI.

Data: 04.2016
TAV.
R.15
Scala:
1:5.000

AMBITI DI TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

AREE RESIDENZIALI

- Nuclei di antica formazione (NAF)
- Ambiti prevalentemente residenziali
- Ambiti residenziali a tessuto rado
- Ambiti di riqualificazione del tessuto edilizio
- Edifici di rilevanza storico - architettonica
- Edifici di rilevanza storico - testimoniale

AREE PRODUTTIVE

- Ambiti del tessuto produttivo
- Ambiti per produzione energia da fonti rinnovabili

AREE PER IL COMMERCIO

- Ambiti per insediamenti commerciali
- Potenziamento del sistema commerciale di vicinato

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

- Ambiti di trasformazione residenziale

AREE AGRICOLE

- Aree agricole normali
- Aree agricole con caratteri storico testimoniali
- Aree agricole soggette a tutela
- Aree di mitigazione ed integrazione tra i sistemi urbano e rurale

COMPONENTE PAESAGGISTICA DEL TERRITORIO

- Ambito del PLIS
- Zone a protezione speciale (ZPS)
- Perimetrazione Zone a protezione speciale (ZPS)
- Aree di elevata naturalità

INTERVENTI EDILIZI AMMESSI

- RESTAURO CONSERVATIVO
- RIANIMAMENTO EDILIZIO
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
- SOSTITUZIONE EDILIZIA

VIABILITA'

- Boschi
- Alberature
- Aree a verde privato
- Viabilità principale
- Viabilità secondaria
- Strade a servizio dell'agricoltura
- Strade di nuovo impianto
- Viabilità di valore paesaggistico
- Percorsi pedonali esistenti
- Percorsi pedonali e/o ciclopedonali da realizzare
- Fasce di rispetto stradali

AMBITI DEI SERVIZI
(Ambiti di livello comunale)

- Aree per Servizi pubblici

IMPIANTI PUBBLICI

- Impianto di depurazione acque
- Piazzola ecologica
- Cimitero